

## PRZEDMIAR ROBÓT

### Przebudowa części poddasza na bibliotekę oraz adaptacja części istniejących pomieszczeń na III piętrze na salę wielofunkcyjną, Etap I

Budowa: **Przebudowa części poddasza na bibliotekę oraz adaptacja części istniejących pomieszczeń na III piętrze na salę wielofunkcyjną**  
**Zespół Szkół Pijarskich im. Św. Mikołaja, Etap I**

Obiekt lub rodzaj robót: **Zespół Szkół Pijarskich/ Roboty Ogólnobudowlane**

Lokalizacja: **ul. Saperów 20, 82-300 Elbląg**

Inwestor: **Polska Prowincja Zakonu Pijarów**  
**ul. Pijarska 2, 31-015 Kraków**

Data opracowania:  
**2022-08-19**

Autor opracowania:  
**mgr inż. Paweł Moryc**

.....

## Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztyorys	<b>Przebudowa części poddasza na bibliotekę oraz adaptacja części istniejących pomieszczeń na III piętrze na salę wielofunkcyjną, Etap I</b>		
1	Element	<b>Roboty rozbiórkowe - na III piętrze</b>		
1.1	KNR 401/427/6	Rozebranie ścianek działowych z 2 warstw desek otynkowanych - ścianki kolankowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(22,43-1,58*4)*1,76+(1,76+1,15)*0,5*0,64*2*4+1,58*1,15*4	43,071200	
		RAZEM:	43,071200	m2
1.2	KNR 401/426/1	Rozebranie obicia ścian drewnianych z desek otynkowanych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3,80*2,70*2+1,16*2,70+3,09*2,70+(2,70+1,76)*0,5*0,80+1,64*2,70*2+0,82*2,70+(2,70+1,76)*0,5*0,80*2+5,82*2,70*2*2+(2,70+1,76)*0,5*0,80*2+(2,70+1,15)*0,5*1,41*2+3,49*2,70*2+(2,70+1,76)*0,5*0,80*2+0,97*2,70+(2,70+1,76)*0,5*0,80	147,086500	
		RAZEM:	147,086500	m2
1.3	KNRW 401/438/2	Rozebranie ścian wewnętrznych i zewnętrznych z bali		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3,80*2,70+1,16*2,70+3,09*2,70+(2,70+1,76)*0,5*0,80+1,64*2,70+0,82*2,70+(2,70+1,76)*0,5*0,80+5,82*2,70*2+(2,70+1,76)*0,5*0,80+(2,70+1,15)*0,5*1,41+3,49*2,70+(2,70+1,76)*0,5*0,80+0,97*2,70+(2,70+1,76)*0,5*0,80	83,481250	
		RAZEM:	83,481250	m2
1.4	KNR 401/431/2	Rozebranie schodów (biegów) o konstrukcji drewnianej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,97*1,12+1,45*1,12+1,68*1,50	7,470400	
		RAZEM:	7,470400	m2
2	Element	<b>Schody płytowe żelbetowe dwubiegowe ze spocznikiem - schody wejściowe na poziom poddasza nad III piętrzem</b>		
2.1	KNR 401/336/3	Wykucie bruzd poziomych 1/2x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - wykucie bruzdy w kominie pod oparcie płyty spocznika schodów płytowych prowadzących na poddasze nad III piętrzem. Zabezpieczyć kanały komina przed zagruzowaniem podczas wykuwania bruzdy. Bruzdę wyciąć za pomocą piły do cięcia betonu.	m	1,60
2.2	KNR 401/329/3	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych - wykucie gniazd w ścianach pod zakotwienie dolnej i górnej płyty biegów schodowych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,38*0,70*1,20+0,38*0,80*1,45	0,760000	
		RAZEM:	0,760000	m3
2.3	KNR 202/218/2	Schody żelbetowe proste na płycie grubości 14 cm ze spocznikiem - ręczne układanie betonu. Beton C16/20		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,65*1,30+2,85*1,43+1,65*2,78	12,107500	
		RAZEM:	12,107500	m2
2.4	KNR 202/210/2	Belki i podciągi żelbetowe; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 10 - ręczne układanie betonu. Belki podestowe - kotwowe płyt biegów schodowych i spocznika. Beton C16/20.		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,25*0,77*1,30+0,38*0,60*1,43+0,38*0,40*1,30+0,70*0,17*1,50	0,952390	
		RAZEM:	0,952390	m3
2.5	KNR 202/290/4	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,114+0,146	0,260000	
		RAZEM:	0,260000	t
3	Element	<b>Przebudowa konstrukcji dachów - podniesienie wysokości przejścia na poddasze nad III piętrzem - dojście do projektowanej biblioteki</b>		
3.1	KNR 401/212/2	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm - rozbiórka wierzchnich warstw stropu w celu odkrycia górnych powierzchni ścian III pietra		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(6,90*2+2,50)*0,30*0,25	1,222500	
		RAZEM:	1,222500	m3

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3.2	KNR 202/114/1	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z cegieł pełnych na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej grubości 1 ceg. - zaprawa cem.wap M7. cegła ceramiczna budowlana kl. 15 - w ścianach wykonać dwa otwory drzwiowe o wym. 1,85x2,00 m		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(6,90+2,00)*2*3,50-1,85*2,00*2		54,900000
		RAZEM:		54,900000
			m2	54,90
3.3	KNR 401/313/4	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do NP 180 mm - belki dwuteowe I NP 160 mm - belki nadprożowe otworów drzwiowych w nowych ścianach dł. 2,30x2 m		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,30*2*2		9,200000
		RAZEM:		9,200000
			m	9,20
3.4	KNR 401/313/4	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do NP 180 mm - belki dwuteowe I NP 160 mm ułożone pod nowymi ścianami - belki poprzeczne przenoszące obciążenia na ściany podłużne III piętra. Dwa przesklepienia w podwójnym ułożeniu belek. Belki dł. 2,50		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,50*2*2		10,000000
		RAZEM:		10,000000
			m	10,00
3.5	KNR 202/803/3	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		#p49*2		0,000000
		korekta		109,800000
		(import)Razem =109.800000		109,800000
		RAZEM:		109,800000
			m2	109,80
3.6	KNR 202/406/4	Ramy górne i płatwie, długość do 3 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej - płatew kalenicowa o przekroju 175x205 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,175*0,205*3,50		0,125563
		RAZEM:		0,125563
			m3 drew.	0,13
3.7	KNR 202/402/1	Więźba dachowa o układzie jętkowym z tarcicy nasyconej pod pokrycie dachówką karpiówką podwójnie o rozpiętości 7,5 m		
		Wyliczenie ilości robót:		
		#p8*1,30		0,000000
		korekta		41,120000
		(import)Razem =41.120000		41,120000
		RAZEM:		41,120000
			m2	41,12
3.8	KNR 202/406/1	Murlaty - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,135*0,155*2,50*2		0,104625
		RAZEM:		0,104625
			m3 drew.	0,10
3.9	KNR 202/410/1	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej gr. 25 mm	m2	41,12
3.10	KNR AT 9/102/2	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na deskowaniu - rozstaw kontrłat 0,80 m	m2	41,12
3.11	KNR 202/410/3	Ołacenie połaci dachowych łatami 38x50 mm o rozstawie 16-24 cm z tarcicy nasyconej	m2	41,12
3.12	KNR 202/408/7	Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej - krokwie koszowe o przekroju 115x155 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,115*0,155*5,50*2		0,196075
		RAZEM:		0,196075
			m3	0,20
3.13	KNR 202/504/4	Pokrycie dachów dachówką karpiówką ceramiczną w koronkę Nachylenie ponad 85 %. R = 1,200 M = 1,000 S = 1,000	m2	41,12
3.14	KNR 202/506/2	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej - obróbki blacharskie koszowe, obróbki blacharskie styków połaci dachowych z nową ścianą		
		Wyliczenie ilości robót:		
		4,60*0,50*2+(5,00+4,50)*0,50		9,350000
		RAZEM:		9,350000
			m2	9,35
3.15	KNR 401/412/5	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - płatwie - materiały z rozbiórki - Analogia - wycięcie części kleszcza długości 1,60 m. Kleszcz przy ścianie III piętra w płaszczyźnie projektowanych schodów. Wsp. do R=0,50 R = 1,2*0,50 = 0,600 M = 1,000 S = 1,000	m	1,60
3.16	KNR 401/1303/2	Wykonanie i montaż ściągów na wysokości ponad drugim piętrzem - wykonanie i montaż ściągów-wsporników do umocowania końcówek odciętego kleszcza do ściany. Wsporniki z ceownika NP 160 mm o dł. 0,50 m		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,50*18,8*2*2		37,600000
		RAZEM:		37,600000
			kg	37,60

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
4	Element	<b>Poddasze nad III piętrzem - biblioteka, montaż drzwi</b>		
4.1	KNR 19/1024/8	Montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych oszklonych na budowie - drzwi dymoszczelne (DD6) o EIS30 o wym. zewnętrznych ościeżnicy 142x206 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,42*2,06	2,925200	
		RAZEM:	2,925200	m2 2,93
5	Element	<b>Poddasze na III piętrze - sala wielofunkcyjna, korytarz między klatką schodową Nr 1 i Nr 2, montaż drzwi</b>		
5.1	KNR 19/1024/8	Montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych oszklonych na budowie - drzwi dymoszczelne (DD6) o EIS30 o wym. zewnętrznych ościeżnicy 142x206 cm - lewa strona korytarza		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,42*2,06	2,925200	
		RAZEM:	2,925200	m2 2,93
5.2	KNR 19/1024/8	Montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych oszklonych na budowie - drzwi oznaczone na rysunkach (D6) o wym. zewnętrznych ościeżnicy 142x206 cm - prawa strona korytarza Drzwi zwykłe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,42*2,06	2,925200	
		RAZEM:	2,925200	m2 2,93
5.3	KNR 202/1203/2	Drzwi stalowe pełne o powierzchni ponad 2 m2 ANALOGIA Drzwi stalowe płaszczyznowe przeciwpożarowe o EI30 do wejść na poddasza nieużytkowe - szt. 2 Wymiary zewnętrzne ościeżnicy 101x206 cm. (Oznaczenie na rysunkach DP1)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,01*2,06*2	4,161200	
		RAZEM:	4,161200	m2 4,16
5.4	KNR 19/1024/8	Montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych oszklonych na budowie - ANALOGIA Zabudowa otworu drzwiowego z klatki schodowej Nr 2. Drzwi dymoszczelne i panele boczne z zaświecielem oznaczone na rysunku (DD2) o EIS30 o wym. zewnętrznych zabudowy 197x321 cm. Główne skrzydło czynne szer. min. 90 cm i wysokości 200 cm. Panele dolne nieprzeźierne, panele górne i zaświeciele przeszklone.		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,97*3,21	6,323700	
		RAZEM:	6,323700	m2 6,32
5.5	KNR 19/1024/6	Montaż drzwi aluminiowych jednoskrzydłowych oszklonych na budowie. ANALOGIA Drzwi dymoszczelne jednoskrzydłowe o EIS30 o konstrukcji z profili aluminiowych lub PCV, ewentualnie drewnianej. Skrzydło szerokości min. 90 cm i wysokości 200 cm. Światło przejścia przy pełnym otwarciu skrzydła drzwiowego min. 90 cm. Zewnętrzne wymiary ościeżnicy 106x209 cm.		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,91*2,01*4	7,316400	
		RAZEM:	7,316400	m2 7,32
6	Element	<b>Oddymianie klatki schodowej Nr 1 - zabudowy i drzwi dymoszczelne otworów drzwiowych (od II piętra do parteru)</b>		
6.1	KNR 401/354/7	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2 - wykucie z muru ościeżnic drzwiowych	szt.	5,00
6.2	KNR 19/1024/8	Montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych oszklonych na budowie - ANALOGIA demontaż istniejącej zabudowy na II piętrze. Współczynnik do robocizny wsp. = 0,50 R = 0,500 M = 0,000 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,62*3,50+3,20*3,50*0,5	11,270000	
		RAZEM:	11,270000	m2 11,27
6.3	KNR 19/1024/6	Montaż drzwi aluminiowych jednoskrzydłowych oszklonych na budowie. ANALOGIA Drzwi dymoszczelne jednoskrzydłowe o EIS30 o konstrukcji z profili aluminiowych lub PCV, ewentualnie drewnianej. Skrzydło szerokości min. 90 cm i wysokości 200 cm. Światło przejścia przy pełnym otwarciu skrzydła drzwiowego min. 90 cm. Zewnętrzne wymiary ościeżnicy 106x209 cm.		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,91*2,01*5	9,145500	
		RAZEM:	9,145500	m2 9,15
6.4	KNR 19/1024/8	Montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych oszklonych na budowie - drzwi dymoszczelne (DD6) o EIS30 o wym. zewnętrznych ościeżnicy 142x206 cm - przejście na korytarz na II piętrze		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,42*2,06	2,925200	
		RAZEM:	2,925200	m2 2,93

Przebudowa części poddasza na bibliotekę oraz adaptacja części istniejących pomieszczeń na II piętrze na salę wielofunkcyjną, ...

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
6.5	KNR 19/1024/8	Montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych oszklonych na budowie - ANALOGIA Zabudowa otworu drzwiowego z klatki schodowej Nr 1. Drzwi dymoszczelne i panele boczne z naświetle oznaczone na rysunku (DD1) o EIS30 o wym. zewnętrznych zabudowy 216x321 cm. Główne skrzydło czynne szer. min. 90 cm i wysokości 200 cm. Panele dolne nieprzeierne, panele górne i naświetle przeszklone.		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,16*3,21		6,933600
		RAZEM:		6,933600
			m2	6,93
6.6		Przebudowa drzwi wejściowych ze zmianą kierunku otwierania na zewnątrz budynku. Drzwi pełniące funkcję nawiewu. Zamontować siłownik do automatycznego otwierania drzwi w przypadku zagrożenia pożarowego.		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,60*2,05		3,280000
		RAZEM:		3,280000
			m2	3,28
7	Element	<b>Oddymianie klatki schodowej Nr 2 - zabudowy i drzwi dymoszczelne otworów drzwiowych (od II piętra do parteru)</b>		
7.1	KNR 401/354/7	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2 - wykucie z muru ościeżnicy drzwiowej i okna podawczego do portierni	szt.	1,50
7.2	KNR 19/1024/8	Montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych oszklonych na budowie - drzwi dymoszczelne (DD6) o EIS30 o wym. zewnętrznych ościeżnicy 142x206 cm - przejście na korytarz na II piętrze		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,42*2,06		2,925200
		RAZEM:		2,925200
			m2	2,93
7.3	KNR 19/1024/8	Montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych oszklonych na budowie - drzwi dymoszczelne (DD3) z panelem bocznym o EIS30 o wym. zewnętrznych ościeżnicy 178x206 cm - poziom II piętra	m2	3,37
7.4	KNR 19/1024/8	Montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych oszklonych na budowie - drzwi dymoszczelne (DD4) z naswietlem o EIS30 o wym. zewnętrznych ościeżnicy 147x264 cm - poziom I piętra		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,47*2,64		3,880800
		RAZEM:		3,880800
			m2	3,88
7.5	KNR 19/1024/8	Montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych oszklonych na budowie - drzwi dymoszczelne (DD4) z naswietlem o EIS30 o wym. zewnętrznych ościeżnicy 142x226 cm - poziom parteru		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,42*2,26		3,209200
		RAZEM:		3,209200
			m2	3,21
7.6	KNR 19/1024/6	Montaż drzwi aluminiowych jednoskrzydłowych oszklonych na budowie. ANALOGIA Drzwi dymoszczelne jednoskrzydłowe o EIS30 o konstrukcji z profili aluminiowych lub PCV, ewentualnie drewnianej. Skrzydło szerokości min. 90 cm i wysokości 200 cm. Światło przejścia przy pełnym otwarciu skrzydła drzwiowego min. 90 cm. Zewnętrzne wymiary ościeżnicy 106x209 cm. Plus okno podawcze o EIS 30 o wym. 74x116 cm Poziom parteru - wejście do portierni.	m2	3,07
7.7	KNR 19/1024/2	Montaż okien aluminiowych o pow. do 1.5 m2 oszklonych na budowie ANALOGIA Wymiana istniejącego okna na III piętrze na okno oddymiające uchylne na zewnątrz, o dolnej osi obrotu. Minimalna powierzchnia geometryczna Ag = 1,20 m2. Okno wyposażać w siłownik do automatycznego otwarcia w przypadku wystąpienia zagrożenia pożarem i zadymienia		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,00*1,70		1,700000
		RAZEM:		1,700000
			m2	1,70
7.8	KNR 19/928/7	Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednozielnych z PCV o pow. ponad 1.5 m2 - odzysk okien ANALOGIA Wymiana okien w pomieszczenia na II, I piętrze oraz na parterze, których odległość skrajna od okien klatki schodowej jest mniejsza od 2,00 m. Okna wymienić na wymiar i podział jak istniejące, z tym że wymagana odporność ogniowa nie może być mniejsza niż EI60. Okna o wymiarze 95x180 cm szt. 2 (I i II piętro) okno o wymiarze 95x235 cm szt. 1 (parter)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,95*2,35+0,95*1,80*2		5,652500
		RAZEM:		5,652500
			m2	5,65
7.9	Kalkulacja własna	Przebudowa drzwi wejściowych. Drzwi pełniące funkcję nawiewu. Zamontować siłownik do automatycznego otwierania drzwi w przypadku zagrożenia pożarowego.	m2	3,21

## Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami	% wart. koszt.
	<b>Przebudowa części poddasza na bibliotekę oraz adaptacja części istniejących pomieszczeń na III piętrze na salę wielofunkcyjną, Etap I</b>		
1	Roboty rozbiórkowe - na III piętrze		
2	Schody płytowe żelbetowe dwubiegowe ze spocznikiem - schody wejściowe na poziom poddasza nad III piętrzem		
3	Przebudowa konstrukcji dachów - podniesienie wysokości przejścia na poddasze nad III piętrzem - dojście do projektowanej biblioteki		
4	Poddasze nad III piętrzem - biblioteka, montaż drzwi		
5	Poddasze na III piętrze - sala wielofunkcyjna, korytarz między klatką schodową Nr 1 i Nr 2, montaż drzwi		
6	Oddymianie klatki schodowej Nr 1 - zabudowy i drzwi dymoszczelne otworów drzwiowych (od II piętra do parteru)		
7	Oddymianie klatki schodowej Nr 2 - zabudowy i drzwi dymoszczelne otworów drzwiowych (od II piętra do parteru)		
	<b>Suma elementów kosztorysu</b>		
	Razem Przebudowa części poddasza na bibliotekę oraz adaptacja części istniejących pomieszczeń na III piętrze na salę wielofunkcyjną, Etap I netto		